

401.

✓00RX014NL1W
59 802/2023

Akaiová Marie

Od:
Odesláno: pátek 21. dubna 2023 14:48
Komu: e_podatelna@breclav.eu
Předmět: Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění

Ha

Dobrý den,
v souladu se zněním zákona o svobodném přístupu k informacím a pravidly pro veřejnou kontrolu žádám o poskytnutí scanů kompletních závazných stanovisek Městského úřadu Břeclav, odboru památkové péče k těmto stavbám:

- stavba na par. čísle 3052/8, kat. území Valtice, na adrese Celňák č.p. 1212
- stavba na par. čísle 3155/168, kat. území Valtice, na adrese Dlážděná č.p. 1255
- stavba na par. čísle 2630, kat. území Valtice, na adrese Vinařská 407 (jedná se mi o stavbu rozhledny či výtahu v areálu CHATEAU Valtice - Vinné sklepy Valtice, a.s.)

Děkuji, požadované informace prosím zaslat elektronicky na e-mail: 1

O informace žádá:

Trvale bytem na adrese:



S00RP00YKQ4S

Městský úřad Břeclav

odbor stavební a životního prostředí
oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 59 802/2023

V Břeclavi dne 25. 4. 2023.

Oprávněná úřední osoba: Viera Hanáková

Telefon: 519 311 401

E-mail: viera.hanakova@breclav.eu

Žádost o informaci – odpověď

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 21. 4. 2023 žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“), o poskytnutí scanů kompletních závazných stanovisek Městského úřadu Břeclav, orgánu památkové péče k těmto stavbám:

- stavba na par. číse 3052/8, kat. území Valtice, na adrese Celňák č.p. 1212
- stavba na par. číse 3155/168, kat. území Valtice, na adrese Dlážděná č.p. 1255
- stavba na par. číse 2630, kat. území Valtice, na adrese Vinařská 407 (jedná se mi o stavbu rozhledny či výtahu v areálu CHATEAU Valtice - Vinné sklepy Valtice, a.s.).

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písmene d) zákona o informacích zasíláme požadované kopie závazných stanovisek.

Zároveň upozorňujeme, že poskytnuté dokumenty, přestože jsou anonymizovány, se dotýkají práv třetích osob a je tedy nutné k nim přistupovat s ohledem na tuto skutečnost.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Viera Hanáková

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
BŘECLAV** ①

Odbor stavební a životního prostředí
Náměstí T.G.M. 3, PSČ 690 81

Obdrží:



S00RP000AHIX

Městský úřad Břeclav

odbor životního prostředí

Tato písemnost byla vypravena dne: 4.12.15

Vyznačeno dne: 7.12.2015

náměstí T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 80240/2015

V Břeclavi dne: 4. 12. 2015

Spisová značka: MUBR-S 72285/2015 OŽP/Ko
Vyřizuje: Ing. Barbora Kopecká
Telefon: 519 311 420
E-mail: barbora.kopecka@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k. ú. Valtice, okres Břeclav, pozemek parc. č. 3052/1 v k. ú. Valtice

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče podle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen památkový zákon), ve znění zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, ust. § 10 a ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), po provedeném řízení o vydání závazného stanoviska podle ust. § 149 správního řádu, na základě žádosti

, doručené Městskému úřadu Břeclav dne 19. 10. 2015, tímto v souladu s ust. § 14 odstavce 2 památkového zákona

vydává

ve věci na pozemku parc. č. 3052/1 v k. ú. Valtice, který se nachází v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška č. 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO), toto **závazné stanovisko**:

, podle předložené projektové dokumentace „
, odpovědný projektant společnost
s datem 2015-09-20, na pozemku parc. č. 3052/1 v k. ú. Valtice, je podle ust. § 14 odstavce 3 památkového zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., k památkovému zákonu **p ř í p u s t n á** za podmínky, kterou zajistí vlastník:

1. Řešení vegetace nebude vycházet z koncepce parkových úprav.

Odůvodnění:

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí obdržel dne 19. 10. 2015 žádost

o vydání závazného stanoviska ve věci na pozemku parc.č. 3052/1 v k. ú. Valtice, který se nachází v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška č. 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO).

Předložená dokumentace řeší
zástavba má být odstraněna.

areálu bývalé celnice, jejíž stávající

Podle informace projektanta vychází umístění stavby z orientace ke světovým stranám a ze snahy nenarušit horizont výrazným objektem. Navržená novostavba je z větší části zapuštěná do terénu, využívá také stávající modelaci terénu a. Objekt je členěn na dvě funkční zóny -

1. Nad terénem se pohledově uplatňuje 1. nadzemní podlaží – prosklený pavilon kubického tvaru, zastřešený plochou střechou a část kamenného soklu 1. PP. Nadzemní část orientovaná směrem do krajiny je vysoká cca 7,5 m (výška stavby v nejvyšším bodě střešního pláště je + 4,000 m). Půdorysné rozměry 1. NP pavilonu jsou 37,950 m x 18,400 m, půdorysné rozměry včetně nástupní plochy jsou 37,950 m x 51,800 m. Parkovací plocha navazuje na příjezdovou komunikaci a zahrnuje 20 parkovacích stání. Řešené území je napojeno na silnici III/41415 dvěma samostatnými sjezdy. Sjezd při jižní straně pozemku je určen pro osobní automobily zákazníků a pracovníky vinařství, druhý na východní straně pozemku je určen pro zásobování.

Vlastní stavba je řešena jako monolitický železobetonový stěno-sloup-deskový skelet, místy doplněný nosným keramickým zdívkem. Svislé části obvodového pláště stavby 1. NP jsou prosklené, pohledově členěné vnějšími obvodovými sloupy z pohledového, broušeného betonu. Soklová část objektu a nástupního prostoru je řešena v přírodním kameni (gabionové stěny).

Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav je součástí celkové koncepce a tvoří plnohodnotný kompoziční prvek. Ozelenění se týká nejen okolního terénu vinařství, ale i konstrukce nad vlastním zpracovatelským provozem. Navržený komplex má vytvářet jednotný celek s důrazem na začlenění do kulturní krajiny Lednicko-valtického areálu a vycházet z koncepce parkových úprav, které mají pozvolna navázat na přilehlé vinohrady a aleje. Parková úprava má být v místě nástupu do budovy doplněna o lavičky, koše, stojan pro kola a svítidla.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona byla doručená žádost zaslána k písemnému vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je podkladem pro vydání závazného stanoviska. Vyjádření bylo správnímu orgánu doručeno dne 20. 11. 2015 pod čj. MUBR 79738/2015 (PhDr. Vlasta Šrámková a Ing. Roman Zámečník). Z obsahu odborného vyjádření a ze skutečností známých orgánu památkové péče z úřední činnosti dospěl tento k závěru, že : lze realizovat při splnění výše uvedené podmínky.

Posuzovaná stavba se nachází na území krajinné památkové zóny Lednicko-valtický areál, jihovýchodně od Valtic, v pohledově exponované lokalitě nad městem. Svým objemem, výškou ani architektonickým ztvárněním, nenaruší komponovanou kulturní a historickou krajinu památkové zóny. Zamýšlená stavba byla s NPÚ úop v Brně, v souladu s ust. § 14 odst. 7 památkového zákona, během zpracování projektové dokumentace projednávána.

Ustanovení § 3 vyhlášky č. 484/1992 Sb., o prohlášení lednicko-valtického areálu na jižní Moravě za památkovou zónu stanoví, pro zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny, kterou tvoří zejména význam daného území pro historickou osobitost místa, historické vazby sídel, jednotlivých historických objektů v krajině, krajiny a terénních útvarů a krajinný obraz daného území, mimo jiné, tyto podmínky:

- c) využití jednotlivých objektů, prostorů i území musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny;*
- e) při terénních úpravách, budování technické infrastruktury, při nové výstavbě a při výsadbě dřevin musí být brán zřetel na charakter, prostorové uspořádání a měřítko jednotlivých nemovitostí, sídel a krajiny v zóně;*

Stanovená podmínka vychází ze skutečnosti, že novostavba je umístována v části Lednicko-valtického areálu, která je charakteristická zemědělsky utvářenou krajinou se systémem

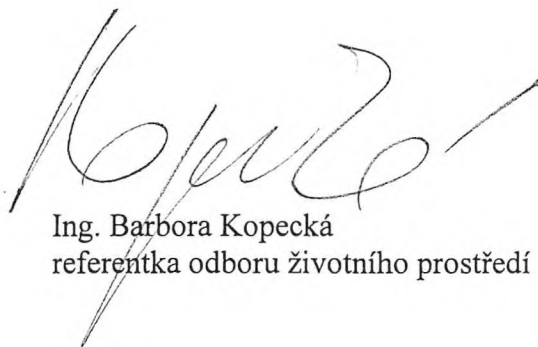
částečně dochovaných historických alejí. Vzhledem k této skutečnosti je žádoucí, aby budoucí návrh vegetačních úprav toto zohlednil a vycházel zejména z užití prvků typických pro zemědělskou krajinu - vinohrady, ovocné dřeviny, a vyvaroval se užití parkové kompozice. Areál tak bude moci přirozeně splynout s okolní krajinou. Doplnění stávající aleje je žádoucí za předpokladu, že nová výsadba bude ctít historické skutečnosti místa - taxon, pěstební tvar a spon výsadby.

Účastník řízení byl ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu písemně vyzván k vyjádření se k podkladům pro rozhodnutí a k nahlédnutí do spisu podle ust. § 38 správního řádu. Účastník řízení s navrženou podmínkou souhlasil, žádné připomínky ani návrhy neuplatnil.

Upozorňujeme, že dotčené území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy, při provádění zemních prací může dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů. **Stavebníci jsou již v době přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona (AV ČR Brno tel.: 515 911 101, seznam organizací na www.arub.cz/referat-archeologicke-pamatkove-pece.html) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.** O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nejpozději druhého dne nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav Akademie věd ČR, nejbližší muzeum (ust. § 23 odst. 2 památkového zákona), nebo také příslušný stavební úřad a orgán státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (ust. § 176 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění).

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Podat odvolání je možné proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.



Ing. Barbora Kopecká
referentka odboru životního prostředí

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BŘECLAV ①
odbor životního prostředí

Obdrží:

Na vědomí:

Městský úřad Valtice, odbor výstavby a životního prostředí – **DS**



S00RP00UMV8F

4.

Městský úřad Břeclav

odbor stavební a životního prostředí
oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče

VYPRAVENO

22.10.2019

náměstí T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 177 732/2019

V Břeclavi dne 21. 10. 2019.

Spisová značka: MUBR-S 169 167/2019/Ha

Vyřizuje: Viera Hanáková

Telefon: 519 311 401

E-mail: viera.hanakova@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče jako věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče podle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), ve znění zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 10 a ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), po provedeném řízení o vydání závazného stanoviska podle ust. § 149 správního řádu, na základě žádosti , který zastupuje

.....
..... doručené Městskému úřadu Břeclav dne 2. 10. 2019, tímto v souladu s ust. § 14 odstavce 2 památkového zákona,

vydává

ve věci :, **pozemek parc.č. 3155/18 v k.ú. Valtice**, který se nachází v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška ministerstva kultury č. 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, o prohlášení lednicko-valtického areálu na jižní Moravě za památkovou zónu, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO), toto

závazné stanovisko:

..... podle předložené projektové dokumentace, vypracované, datum: 10/2018, na pozemku parc.č. 3155/18 v k.ú. Valtice, je podle ustanovení § 14 odstavce 3 památkového zákona, **p ř í p u s t n á.**

Odůvodnění:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, obdržel dne 2. 10. 2019 pod č.j. MUBR 169 167/2019 žádost, který zastupuje, o vydání závazného stanoviska ve věci, **pozemek parc.č. 3155/18 v k.ú. Valtice**, který se nachází v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška ministerstva kultury č. 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, o prohlášení lednicko-valtického areálu na jižní Moravě za památkovou zónu, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO).

Jako dotčený orgán podle ustanovení § 29 odst. 2, písm. b) památkového zákona posoudil žádost a příloženou dokumentaci, která řeší : k níž bylo vydáno závazné stanovisko č.j. MUBR 5829/2005 ze dne 4. 5. 2005. Tímto stanoviskem je správní orgán vázán. Stavba byla v roce 2006 zahájena a poté na 12 let přerušena. Návrh zachovává hmotové, výškové a materiálové principy původního projektu. Změna spočívá v drobných úpravách hmoty a úpravě velikosti některých okenních výplní. zastřešen plochou střechou s extenzivní výsadbou rostlin. **V předchozí odsouhlasené dokumentaci byla navržena opěrná zídka z lomových kamenů. Požadavek na takovéto řešení nadále trvá, není možné opěrnou zídku provést z kamene umístěného do gabionových košů.** Takovéto řešení je na území s památkovou ochranou netradiční a nevhodné.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 2 památkového zákona, je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně, nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, povinen k zamýšlené stavbě, prodejnímu stánku, konstrukci a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona byla doručená žádost zaslána pod č.j. MUBR 169 387/2019 ze dne 3. 10. 2019 k písemnému vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je podkladem pro vydání závazného stanoviska. Vyjádření bylo správnímu orgánu doručeno pod č.j. MUBR 177 558/2019 dne 18. 10. 2019. Odborná organizace konstatuje, že provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které byla ustanovena KPZ LVA.

Ke stavbě bylo vydáno přípustné závazné stanovisko č.j. MUBR 5829/2005 ze dne 4. 5. 2005. Přestože se stavba neshoduje se stanovenými regulativy pro dané území, jak bylo mimo jiné uvedeno v předchozím závazném stanovisku, orgánu památkové péče nezbyvá než dříve vydané stanovisko respektovat.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Podat odvolání je možné proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Viera Hanáková


**MĚSTSKÝ ÚŘAD
BŘECLAV** ①
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí T.G.M: 3, PSČ 690 81

Obdrží:

adresa pro doručování:

Na vědomí:

Městský úřad Valtice, stavební úřad

Národní památkový ústav, Valdštejské náměstí 3, Praha – územní odborné pracoviště Brno, PhDr.

Vlasta Šrámková

Městský úřad Břeclav

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE



Č.j. MUBR 22924/2005 ORR/PP-411/ChI
vyřizuje: Pavla Chládková, tel.: 519 311 310

Vážený pan

v zastoupení:

V Břeclavi 23.12.2005

ROZHODNUTÍ

Valtice, okres Břeclav, ul. Dílžděná, parc. č. 3155/18 -

Městský úřad Břeclav, odbor regionálního rozvoje, místně a věcně příslušný k výkonu státní správy v oblasti památkové péče podle ustanovení § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a ust. § 7 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení (dále jen správní řád), ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení na základě žádosti , který byl zplnomocněn pro celé řízení vlastníkem nemovitosti panem , podané dne 9.12.2005 podle ust. § 14 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplňků, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

na parcele č. 3155/18 v k. ú. Valtice, která se nachází v památkové zóně Lednicko-valtického areálu (vyhláška č. 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, dne 7.12.1996 byl areál zařazen do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO) a v ochranném pásmu památkové zóny historického jádra města Valtice (rozhodnutí OkÚ Břeclav ze dne 13.6.1990, č.j. 42/1990-pam), se považuje z hlediska památkové péče podle ust. § 14 odst. 3 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v pozdějších zněních, za

přípustnou

při splnění následujících podmínek.

Podmínky způsobu provedení:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace "I zpracované projekční kanceláří , datum 11.2005 (jedno paré PD určeno k archivaci na ORR MěU Břeclav).

2. V platnosti zůstávají podmínky pravomocného závazného stanoviska čj. MUBR 5829/2005 ORR/PP-411/ChI ze dne 4.5.2005.

O d ů v o d n ě n í :

Předmětem žádosti je projektové dokumentace pro stavební povolení, řešící pana [...], na parcele č. 3155/18 ve Valticích. Pozemek pro výstavbu [...] svažité a nachází se v sousedství národní kulturní památky státního zámku a parku Valtice. Jedná se o dvojpodlažní, částečně do terénu zapuštěný [...], zastřešený plochými zelenými střechami.

Stavba se nachází na území na něž se vztahuje zájem památkové péče podle následujících ustanovení: vyhláška Ministerstva kultury ČR č. 484/1992 Sb., ze dne 10.9.1992 o prohlášení území Lednicko - valtického areálu za památkovou zónu. Vyhláška zajišťuje nejvyšší ochranu území jako kulturní krajiny podle zákona o památkové péči a od 7.12.1996 byla zařazena i mezi památky UNESCO. Vyhláška JmKNV v Brně ze dne 20. 11. 1990, č.j. 49/1990-pam o prohlášení území historického jádra města Valtice za památkovou zónu. Rozhodnutí OkÚ Břeclav ze dne 13.6.1990, č.j. 42/1990-pam o určení ochranného pásma pro historické jádro města Valtice.

Navržená stavba neničí, zásadně nepoškozuje ani neohrožuje zájem z hlediska památkové péče v ochranném území a krajině památkové zóny podle ust. § 3 vyhlášky č. 484/1992 Sb., za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek.

Podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., je vlastník nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně, nebo v ochranném pásmu, povinen k zamýšlené stavbě, stavební změně nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko orgánu památkové péče, místně a věcně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Zemní práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Při jakýchkoliv zásazích do terénu (včetně inženýrských sítí a prací uvnitř i vně stávající stavby) bude tento záměr oznámen v časovém předstihu Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště v Brně a bude umožněno jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu podle ust. § 22 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. (*Archeologický ústav AV ČR, pracoviště v Brně - tel.č. 541 514 111, Ústav archeologické památkové péče Brno - tel č. 545 24 23 42, Městské muzeum a galerie Břeclav - tel.č. 519 371 488, Archaia - tel.č. 545 21 40 69, Regionální muzeum Mikulov - tel.č. 519 510 255*).

O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav Akademie věd ČR nebo nejbližší muzeum (*Městské muzeum a galerie Břeclav nebo Regionální muzeum Mikulov*) buď přímo nebo prostřednictvím územně příslušné obce, a to nejpozději druhého dne po jeho nález podle ust. § 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění nebo také příslušný stavební úřad podle ust. § 127 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb., (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Závazné stanovisko je podle ust. § 14 odst. 6 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vydáno po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně ze dne 15.12..2005, č.j. 18341/2005/Ga/OPP, na zdejší úřad doručeno dne 22.12.2005.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat během 15-ti dnů ode dne oznámení prostřednictvím odboru regionálního rozvoje Městského úřadu Břeclav ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje v Brně - odboru kultury a památkové péče.

Ing. arch. Petr Nešpor
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně - Mgr. Zoja Matulíková
MěÚ Valtice - stavební úřad

Městský úřad Břeclav
nám. T.G.Masaryka 3
690 81 Břeclav

tel: 519 311 310
fax: 519 311 363

email: pavla.chladkova@breclav.org
www.breclav-city.cz

Městský úřad Břeclav

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE



Č.j. MUBR 5829/2005 ORR/PP-411/Chl
vyřizuje: Pavla Chládková, tel.: 519 311 310

Vážený pan

v zastoupení:

V Břeclavi 4.5.2005

ROZHODNUTÍ

Valtice, okr. Břeclav, parc. č. 3155/18

Městský úřad Břeclav, odbor regionálního rozvoje, místně a věcně příslušný k výkonu státní správy v oblasti památkové péče podle ustanovení § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a ust. § 7 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení (dále jen správní řád), ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení na základě žádosti který byl zmocněn pro celé řízení vlastníkem nemovitosti panem podané dne 9.3.2005 podle ustanovení § 14 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplňků, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

....., na parcele č. 3155/18 v k. ú. Valtice, která se nachází v památkové zóně Lednicko-valtického areálu (vyhláška č. 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, dne 7.12.1996 byl areál zařazen do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO) a v ochranném pásmu památkové zóny historického jádra města Valtice (rozhodnutí OkÚ Břeclav ze dne 13.6.1990, č.j. 42/1990-pam), se považuje z hlediska památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 3 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v pozdějších zněních, za

přípustnou

při splnění následujících podmínek.

Podmínky způsobu provedení:

Další stupeň projektové dokumentace bude vycházet z předložené zpracované

..... datum 20.12.2004, kde budou zapracovány následující požadavky:

1. Okenní a dveřní výplně budou provedeny ze dřeva, je možný typ EURO.

2. Na stavbě budou použity klasické stavební materiály, omítky, lomový kámen, pálená krytina.
3. Plocha fasády bude opatřena fasádním nátěrem v přírodním světlém odstínu. Nejsou přípustné výrazné barevné odstíny (např. citrónově žlutá, růžová, fialová, tyrkysová, červená, modrá apod.).

O d ů v o d n ě n í :

Předmětem žádosti je projektové dokumentace -
..... ve Valticích.

Stavba se nachází na území na něž se vztahuje zájem památkové péče podle následujících ustanovení: vyhláška Ministerstva kultury ČR č. 484/1992 Sb., ze dne 10.9.1992 o prohlášení území Lednicko - valtického areálu za památkovou zónu. Vyhláška zajišťuje nejvyšší ochranu území jako kulturní krajiny podle zákona o památkové péči a od 7.12.1996 byla zařazena i mezi památky UNESCO. Vyhláška JmKNV v Brně ze dne 20. 11. 1990, č.j. 49/1990-pam o prohlášení území historického jádra města Valtice za památkovou zónu. Rozhodnutí OkÚ Břeclav ze dne 13.6.1990, č.j. 42/1990-pam o určení ochranného pásma pro historické jádro města Valtice.

..... která se svým pojetím částečně vymyká tradičnímu architektonickému výrazu novostaveb, stanovenému regulativy pro dané území. Dotčená parcela, která je v souladu s územním plánem určená k zástavbě s výškovou a tvarovou regulací staveb -1S, se nachází v sousedství národní kulturní památky zámku a parku. Od ohradní zdi je oddělena starou lichtenštejnskou dlážděnou silnicí, bariérou vzrostlé zeleně a terénním valem. Snaha o maximální využití zastavitelného prostoru s respektováním požadavku na minimalizaci vzniku nových dominantních staveb, vedla zpracovatele architektonického řešení ke snaze o maximální využití plochy a konfigurace terénu, při zachování a nenarušení čistoty dálkových pohledů nežádoucími dominantami. Minimalizace pohledového uplatnění směrem od zámeckého parku je řešena zatravněním střešních ploch, „ukrytím“ stavby do konfigurace terénu a orientací stavby. I když se přesně neshoduje se stanovenými regulativy pro dané území, považujeme z hlediska zájmů památkové péče a ochrany území, toto řešení za přijatelné. Doporučujeme užití klasických stavebních materiálů, fasádní nátěr v přírodním světlém odstínu - škály okrových, hnědých pigmentů nebo reznou omítku probarvenou ve hmotě.

Navržená stavba neničí, zásadně nepoškozuje a neohrožuje zájem z hlediska památkové péče v ochranném území a krajinně památkové zóny podle ust. § 3 vyhlášky č. 484/1992 Sb., za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek

Podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., je vlastník nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně, nebo v ochranném pásmu, povinen k zamýšlené stavbě, stavební změně nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko orgánu památkové péče, místně a věcně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Zemní práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Při jakýchkoliv zásazích do terénu (včetně inženýrských sítí a prací uvnitř i vně stávající stavby) bude tento záměr oznámen v časovém předstihu Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště v Brně a bude umožněno jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu podle ust. § 22 odst. 1 a 2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. (Archeologický ústav AV ČR,

pracoviště v Brně - tel.č. 541 514 111, Ústav archeologické památkové péče Brno - tel.č. 545 24 23 42, Městské muzeum a galerie Břeclav - tel.č. 519 371 488, Archaia - tel.č. 545 21 40 69, Regionální muzeum Mikulov - tel.č. 519 510 255).

O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav Akademie věd ČR nebo nejbližší muzeum (*Městské muzeum a galerie Břeclav* nebo *Regionální muzeum Mikulov*) buď přímo nebo prostřednictvím územně příslušné obce, a to nejpozději druhého dne po jeho nálezu podle ust. § 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění nebo také příslušný stavební úřad podle ust. § 127 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb., (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Závazné stanovisko je podle ust. § 14 odst. 6 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vydáno po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně ze dne 20.4.2005, č.j. 3730/2005/Ga/OPP, na zdejší úřad doručeno dne 28.4.2005.

Upozorňujeme, že podle ust. § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., je nutné ke každému dokončenému stupni projektové dokumentace znovu požádat o vydání závazného stanoviska, jehož podkladem bude písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat během 15-ti dnů ode dne oznámení prostřednictvím odboru regionálního rozvoje Městského úřadu Břeclav ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje v Brně - odboru kultury a památkové péče.

Ing. arch. Petr Nešpor
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně - Mgr. Zoja Matulíková
MěÚ Valtice - stavební úřad

Městský úřad Břeclav
nám. T.G.Masaryka 3
690 81 Břeclav

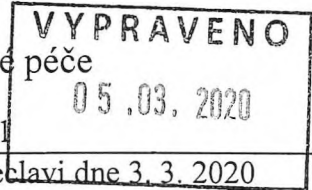
tel: 519 311 310
fax: 519 311 363

email:pavla.chladkova@breclav.org
www.breclav-city.cz



Městský úřad Břeclav

odbor stavební a životního prostředí
oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče



náměstí T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 32 976/2020

V Břeclavi dne 3. 3. 2020

Spisová značka: MUBR-S 3895/2020/Ha
Vyřizuje: Viera Hanáková
Telefon: 519 311 401
E-mail: viera.hanakova@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče jako věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče podle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), ve znění zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 10 a ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), po provedeném řízení o vydání závazného stanoviska podle ust. § 149 správního řádu, na základě žádosti

Valtice, doručené Městskému úřadu Břeclav dne 8. 1. 2020, tímto v souladu s ust. § 14 odstavce 2 památkového zákona,

vydává

ve věci **pozemky parc.č. 2630, 2627/1, 761/17 v k.ú. Valtice**, které se nacházejí v ochranném pásmu památkové zóny historického jádra města Valtice (Rozhodnutí OkÚ Břeclav ze dne 13. 6. 1990, č.j. 42/90-pam) a v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška ministerstva kultury č. 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, o prohlášení lednicko-valtického areálu na jižní Moravě za památkovou zónu, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO), toto

závazné stanovisko:

podle předložené projektové dokumentace ,
a upravené dokumentace na základě jednání ze dne 6. 2. 2020, která je přílohou
tohoto stanoviska, vypracoval _____ zodp. projektant
, datum: 03/2019, na pozemcích parc.č. 2630,
2627/1, 761/17 v k.ú. Valtice, je podle ustanovení § 14 odstavce 3 památkového zákona,
p ř í p u s t n á .

Odůvodnění:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, obdržel dne 8. 1. 2020 pod č.j. MUBR 3895/2020 žádost

, o vydání závazného stanoviska ve věci _____, pozemky parc.č. 2630, 2627/1, 761/17 v k.ú. Valtice, které se nacházejí v ochranném pásmu památkové zóny historického jádra města Valtice (Rozhodnutí OkÚ Břeclav ze dne 13. 6. 1990, č.j. 42/90-pam) a v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška ministerstva kultury č. 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, o prohlášení

lednicko-valtického areálu na jižní Moravě za památkovou zónu, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO). Jako dotčený orgán podle ustanovení § 29 odst. 2, písm. b) památkového zákona posoudil žádost a přiloženou dokumentaci, která řeší vybudování nové a komunikačního prostoru završeného nad terénem vyhlídkovým altánem. Oba objekty jsou umístěny za hlavní výrobní a administrativní budovu, mezi stávající objekty a úpatí návrší. je zapuštěná do terénu a krytá zeminou se zelení. Nad terénem je pak umístěn altán s vyhlídkovou terasou. Jeho kruhový půdorys má průměr 10 m, výška zděné konstrukce se zastřešením činí 5 m. V původně předložené dokumentaci byl altán navýšen o krytý vstup schodiště z Cu plechu o výšce 2,5 m. Toto navýšení bylo v přepracované dokumentaci vypuštěno, viz. níže. Altán je opláštěn skleněnými výplněmi v kombinaci s režným zdivem a dřevěnými prvky. Zábradlí je navrženo z patinovaného nerez, klempířské prvky z Cu plechu.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 2 památkového zákona, je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně, nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, povinen k zamýšlené stavbě, prodejnímu stánku, konstrukci a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona byla doručena žádost dopisem č.j. MUBR 4210/2020 dne 10. 1. 2020 zaslána k písemnému vyjádření Národnímu památkovému ústavu, ú.o.p v Brně, které je podkladem pro vydání závazného stanoviska. Vyjádření bylo správnímu orgánu doručeno dne 29. 1. 2020 pod č.j. MUBR 13 700/2020. Odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce lze realizovat za podmínky, že nadzemní stavba altánu s vyhlídkou bude redukována pouze na vlastní stavbu altánu, bez vyhlídky s krytým vstupem v provedení Cu plechu a patinovaných nerez prvků.

Orgán památkové péče se ztotožnil s vyjádřením odborné organizace, konkrétně s požadavkem na redukcí vyhlídky o krytý vstup z Cu plechu, jenž dosahuje výšky necelé 3 m (celková výška stavby tedy činí 7,3 m). Objekt se nachází v pohledově exponované poloze komponovaného průhledu Kolonáda – zámek. Přestože navržená stavba nepřesahuje stávající zástavbu, hmota krytého vstupu vytváří novotvar, který se pohledově uplatňuje v průhledu. Právě tyto průhledy mezi jednotlivými stavbami tvoří jednu ze základních struktur kompozice sídla a není zde žádoucí umísťovat jakkoliv dominantní objekty. Navržená stavba se nachází v ploše ochranného pásma památkové zóny historického jádra města Valtice, které má zajistit, aby nebyla oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, silueta historického jádra a jeho historicko-urbanistická vazba. Proto je nutné při nové výstavbě zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k historickému jádru. Orgán památkové péče v rámci zjištění skutečného stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, provedl místní šetření vlivu požadované stavby na průhled Kolonáda – zámek. Při pohledu z vyvýšeného terénu kopce Raistna tvoří siluetu sídla zámecká věž, věže kostela Nanebevzetí panny Marie a věže kostela Sv. Augustýna. V této souvislosti by měl navržený, spirálovitě zatočený, výstup z měděného plechu, negativní dopad na památkově chráněné hodnoty sídla, neboť by svým materiálovým a hmotovým řešením konkuroval jmenovaným siluetám.

Výzvou č.j. MUBR 14 070/2020 ze dne 30. 1. 2020 bylo v souladu s ust. § 38 odstavce 1 správního řádu účastníku řízení umožněno nahlédnout do spisového materiálu a podle ust. § 36 mu bylo umožněno uplatnit své připomínky a návrhy k předmětu řízení. Dne 5. 2. 2020 obdržel správní orgán reakci účastníka řízení k vyjádření odborné organizace, v němž uvádí, že žadatel nevyužil možnost

projednat záměr v průběhu zpracování (§ 14, odst. 7, památkového zákona). Účastník uvádí, že tento stav vznikl nedoplněním. Dne 6. 2. 2020 se dostavil k nahlédnutí do spisu. Spis byl poskytnut k nahlížení. Zároveň bylo dohodnuto, že projektant přepracuje výstup na terasu bez použití konstrukce krytí z Cu plechu. Přepracované výkresy budou zaslány správnímu orgánu. Dne 26. 2. 2020 obdržel správní orgán dle dohody přepracované výkresy, spolu se skicou řešení výstupu na terasu. Na základě těchto výkresů bylo vydáno toto stanovisko.

Upozorňujeme, že stavba je situována na území, které je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy, při provádění zemních prací může dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů. Podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona je povinností investora, oznámit již v době záměru stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR Brno, v.v.i., Čechyňská 19, Brno, online <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/> a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nejpozději druhého dne nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav Akademie věd ČR, nejbližší muzeum (ust, § 23 odst. 2 památkového zákona), nebo také příslušný stavební úřad a orgán státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (ust. § 176 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění).

Orgán památkové péče dospěl k závěru, že požadovaná stavba altánu nebude mít negativní dopad na památkově chráněné hodnoty v případě, že bude realizována bez novotvaru v podobě plechového krytu výstupu na terasu. Předmětná nemá žádný vliv na výše uvedené hodnoty, neboť se nebude pohledově uplatňovat. Na základě výše uvedeného správní orgán realizaci stavby připsul, a to podle přepracovaných výkresů.

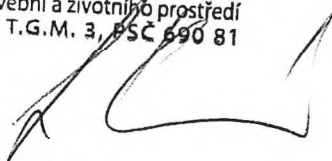
Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Podat odvolání je možné proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
BŘECLAV** ①

Odbor stavební a životního prostředí
Náměstí T.G.M. 3, PSČ 690 81

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Viera Hanáková



Obdrží:

Na vědomí:

Městský úřad Valtice, stavební úřad
Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 3, Praha – územní odborné pracoviště Brno, PhDr.
Vlasta Šrámková

